

Lepingu nr B - 24/ 6666 lisa 1

Tuleohutuspaigaldiste hooldamise kirjeldus

1. AUTOMAANTE TULEKAHJUSIGNALISATSIOONISÜSTEEM (ATS)

1.1. Igakvartalilised hooldustoimingud

- 1.1.1. Kontrollitakse kõiki tehtud sissekandeid päevikusse ja tegutsetakse vastavalt nendele.
- 1.1.2. Kontrollitakse keskseadme häire-, rikke- ja abifunktsioone.
- 1.1.3. Kontrollitakse igast ahelast vähemalt ühe anduri või tulekahjuteatenupu rakendumist (igal kvartalil erinevast avastamiskiirkonnast), et katsetada keskseadme võimet võtta vastu signaale. Kontrolli käigus kontrollitakse alarmiseadmete tööd ja rakendatakse kõiki teisi väljundeid ja ühendusi keskusega.
- 1.1.4. Tehakse kõik ahelate kontrollid ja katsetused, mis on määratletud paigaldaja, tarnija või tootja poolt.
- 1.1.5. Kontrollitakse visuaalselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest keskseadmesse.
- 1.1.6. Hinnatakse süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitatakse valdajat inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest.
- 1.1.7. Kontrollitakse reservtoite akude mahtuvust.

1.2. Iga-aastased hooldustoimingud (lisanduvad kvartali hooldustöödele):

- 1.2.1. Kontrollitakse iga anduri, teatenupu ja alarmiseadme tööd vastavalt tootja soovitudele, sealhulgas vajadusel tuleb komponente hooldada ja puhastada mustusest, tolmust vms. Kontrolli võib teostada ka kvartali kaupa vastavalt aastasele kontrolliplaanile.
- 1.2.2. Kontrollitakse kõigi süsteemiga ühendatud keskseadme poolt juhitavate seadmete ja rakenduste toimimist.
- 1.2.3. Kontrollitakse akude seisukorda.
- 1.2.4. Kontrollitakse visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud.

2. EVAKUATSIOONIVALGUSTUS

2.1. Igakuised hooldustoimingud

- 2.1.1. Kontrollitakse kõikide evakuatsioonivalgustite reservtoitele lülitumist normaalvalgustuse toitepinge kadumisel.
- 2.1.2. Kontrollitakse kõikide evakuatsioonivalgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja nõuetekohast toimimist normaalvalgustuse toitepinge kadumisel
- 2.1.3. Kontrollitakse tsentraalsete akusüsteemide korral süsteemi mõõdikute nõuetekohast toimimist.
- 2.1.4. Kontrollitakse normaalvalgustuse toitepinge taastamisel, et evakuatsioonivalgustid lülituksid tagasi tavatoitele.
- 2.1.5. Kontrollitulemused kajastatakse hooldusaktil.

2.2. Iga-aastased hooldustoimingud

- 2.2.1. Kontrollitakse kõikide evakuatsioonivalgustite reservtoitele lülitumist normaalvalgustuse toitepinge kadumisel, kogu toimimise aja jooksul.
- 2.2.2. Kontrollitakse kõikide evakuatsioonivalgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja nõuetekohast toimimist.
- 2.2.3. Kontrollitakse laadimisseadmete töökorras olekut.

- 2.2.4. Kontrollitakse tsentraalsete akusüsteemide korral süsteemi mõõdikute nõuetekohast toimimist.
- 2.2.5. Kontrollitakse tsentraalsete akusüsteemide korral akude seisukorda.
- 2.2.6. Kontrollitakse normaalvalgustuse toitepinge taastamisel, et evakuatsioonivalgustid lülituksid tagasi tavatoitele.
- 2.2.7. Kontrollitakse evakuatsioonivalgustite paiknemise vastavust evakuatsiooniskeemidele.
- 2.2.8. Kontrollitulemused kajastatakse hooldusaktil.